


ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA COMISIÓN PERMANENTE DEL CONSEJO SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÁLAGA, EL DIA 13 DE NOVIEMBRE DE 2012.

ACTA 2/2012

En la Ciudad de Málaga, siendo las 13.15 horas del martes, 13 de noviembre de 2012, en la Sala de Reuniones de la Comisión de Economía, sita en Avda. Cervantes 4, Casa Consistorial, entreplanta, se reúne, en primera convocatoria, *la Comisión Permanente del Consejo Social de la Ciudad de Málaga*, presidida por D. Francisco Javier Pomares Fuertes, actuando como Secretario D. Venancio Gutiérrez Colomina para celebrar sesión ordinaria, debidamente notificada a todos los miembros la convocatoria y el orden del día de los asuntos a tratar, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA



PUNTO N° 01.- Aprobación del Acta de la sesión anterior.-

PUNTO N° 2.- Propuesta de Acuerdos a la Asamblea:

- 2.1.- Aprobación del Logo como imagen del Consejo Social de la Ciudad de Málaga.-
- 2.2.- Aprobación de la hoja de ruta.
- 2.3.- Aprobación del informe sobre la participación ciudadana. Ponente: Ruth Sarabia Garcia, Directora General de Derechos Sociales.
- 2.4.- Resolución sobre intermediación hipotecaria y desahucios. Ponente: D. Antonio Serrano, Vicepresidente del Consejo.

PUNTO N° 03.- Propuesta de Delegación de competencias en la Comisión Permanente para conocer en periodo de información pública y emitir informe facultativo y no vinculante sobre la aprobación de Ordenanzas.(art. 26.d) ROCS)

PUNTO N° 04.- Encomienda al Vicepresidente del Consejo Social de representar al Consejo ante el Pleno Municipal, sin voto, sobre asuntos incluidos en el orden del día del Pleno, relativos a dictámenes del Consejo Social, limitada su intervención expositiva.-

PUNTO N° 05.- Otras informaciones relacionadas con el Consejo.

PUNTO N° 06.- Ruegos.-

Iniciado el Acto por el Sr. Presidente, existiendo quórum suficiente para la válida celebración de la sesión, se constata la presencia de los Señores/as miembros de dicha Comisión que, seguidamente, se relacionan:

D^a M^a del Mar Martín Rojo, Concejala Grupo Municipal Popular
D. Pedro Moreno Brenes, Concejál Grupo Municipal IULV-CA
D. Javier González de Lara, Presidente de la CEM
D. Antonio Castillo Gómez, Presidente de ADECUA
D. José Pedro Alba García, Ingeniero.

No asisten:

D. Antonio Serrano Fernández, Vicepresidente del Consejo Social
D^a Maria Gámez Gámez, Concejala Grupo Municipal Socialista
D. Damián Caneda Morales, Concejál Grupo Municipal Popular
D^a. Victoria Rodríguez Aguilar, representante de CC.OO.

Además asistieron:

D^a M^a del Carmen García Peña, Gerente de la Fundación CIEDES
D^a Ruth Sarabia García, Dtora. Gral. De Derechos Sociales, Participación Ciudadana, Inmigración y Cooperación al Desarrollo.

El Presidente toma la palabra, dando paso a la consideración de los asuntos que componían el **ORDEN DEL DIA:**

PUNTO N° 01.- Aprobación del Acta de la sesión anterior.-

Se acuerda por unanimidad de los presentes la aprobación del acta de la sesión anterior.

PUNTO N° 2.- Propuesta de Acuerdos a la Asamblea:

2.1.- Aprobación del Logo como imagen del Consejo Social de la Ciudad de Málaga.-

Toma la palabra la Sra. Sarabia García, Directora General de Derechos Sociales y Participación Ciudadana, Inmigración y Cooperación al Desarrollo, que expone que se ha adjuntado con la documentación el diseño del logo del Consejo Social que se ha elaborado desde el Área de Participación y que va previsto en el calendario de la Hoja de Ruta.

Se acuerda por unanimidad de los presentes la aprobación del Logo del Consejo Social como imagen corporativa del mismo.

2.2.- Aprobación de la hoja de ruta.

Toma la palabra la Sra. Sarabia García, Directora General de Derechos Sociales y Participación Ciudadana, Inmigración y Cooperación al Desarrollo, quien expone sucintamente el documento de hoja de ruta, en cuanto a la metodología de trabajo (Hechos, Retos y Proyectos), las líneas de trabajo a seguir resaltando la misión del Consejo de trascender el ámbito administrativo y trabajar por ideas de ciudad, así como el calendario previsto para los dos próximos años.

Toma la palabra el Sr. Alba García, quien expone que es una hoja de ruta muy ambiciosa y felicita por su elaboración. En el organigrama de la composición del Consejo, se observa la posibilidad de que participen invitados en las mesas de trabajo, pregunta cuál es el criterio para invitar. Contesta la Sra. Sarabia que tal como consta en el Reglamento el criterio es ser experto en la materia que se vaya a tratar, y son los miembros del Consejo los que proponen a los invitados.

Sometida a votación la propuesta, se aprueba por unanimidad de los presentes.

DICTAMEN DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN PERMANENTE DEL CONSEJO SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÁLAGA

Sesión ordinaria 2/12, de 13 de Noviembre de 2012

Punto 2.2.- Aprobación de la hoja de ruta.

RESUMEN DEL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE

En relación con este asunto, la Comisión Permanente del Consejo Social conoció el texto de la citada propuesta del siguiente tenor literal

“ En las distintas mesas de trabajo se ha presentado un borrador de hoja de ruta del consejo, comprensivo de las líneas de trabajo, temática obligatoria y opcional, y calendario de actuaciones que tras las aportaciones recibidas, resulta necesario su conocimiento y aprobación por la Asamblea.

Por lo expuesto, el Presidente de la Comisión Permanente propone a dicha Comisión la adopción de la siguiente

PROPUESTA

Aprobar el documento de Hoja de Ruta, cuyo contenido se transcribe a continuación y sea elevado a la Asamblea para su Aprobación definitiva.

HOJA DE RUTA DEL CONSEJO SOCIAL

INDICE:

INTRODUCCIÓN

I.- VISIÓN Y MISIÓN.

II.- TEMÁTICA DEL CONSEJO.

III.- OBJETIVOS.

IV.- LÍNEAS DE TRABAJO.

V.- ORGANIZACIÓN.

VI.- PROTOCOLO DE TRABAJO EN EL CONSEJO SOCIAL

VII.- HECHOS, RETOS Y PROYECTOS.

VIII.- CALENDARIZACIÓN DE HOJA DE RUTA.

INTRODUCCIÓN

El Consejo Social, como órgano supremo de participación ciudadana de Málaga, debe tener un rol realmente determinante y cualificado en el debate sobre los grandes temas de la ciudad de Málaga y en la definición de las políticas públicas vinculadas a las competencias municipales.

En consecuencia, se propone, como primer paso, un reconocimiento de la institucionalidad del Consejo Social y un tratamiento cualificado de dicho organismo, tanto en conjunto como en cuanto a cada uno de los miembros que lo integran.

Para una incidencia del Consejo Social en la gobernanza de la ciudad, las agendas de las sesiones del Consejo de Ciudad tendrían que ser asumibles; la información, clara y sintética, y los debates deberán realizarse con el tiempo y los métodos adecuados, a fin de asegurar una participación real, unos debates serios y unas conclusiones de calidad. Se trata, pues, de garantizar la incidencia del Consejo Social de Málaga en la agenda política de la ciudad.

I.- VISIÓN Y MISIÓN DEL CONSEJO SOCIAL.-

VISIÓN: Es el órgano supremo de consulta y participación ciudadana de Málaga, en el que se debate y trabaja sobre los proyectos y las políticas públicas más estratégicas de la ciudad con visión de futuro y corresponsabilidad ciudadana.

MISIÓN: Mantener un debate propositivo, serio, coordinado y participado sobre los temas prioritarios de la ciudad, facilitando la labor del Gobierno Municipal y aportando el conocimiento y la experiencia de los entes y personas que lo componen.

II.- TEMÁTICA DEL CONSEJO:

A) Preceptiva (Rgto. Consejo Social y ROPC):

1.- Conocer la Memoria Anual de Participación

2.- Delegar Funciones en Consejos Sectoriales y solicitar de éstos datos o conclusiones.

3.- Emitir Informes Facultativos y No vinculantes de la revisión del PGOU y del Plan Estratégico.

4.- Emitir dictámenes sobre asuntos solicitados por el Alcalde, la JGL ó la $\frac{1}{4}$ parte del Pleno en materia económica, social y de planificación estratégica.

5.- Elaborar informes, estudios y propuestas en materia de:

- Desarrollo económico local
- Planificación Estratégica de la ciudad
- Grandes Proyectos Urbanos y Bienestar Social

6.- Impulsar la elaboración y ejecución de proyectos en materia socioeconómica y de planificación estratégica.

7.- Aprobar la memoria de Actividades del Consejo.

B) Opcional:

1.- Identificar los retos de futuro de Málaga.

2.- Conocer en periodo de información pública y emitir informe facultativo y no vinculante sobre la Aprobación de Ordenanzas: previa delegación en la Comisión Permanente.

3.- Conocer sobre los planes de todas las áreas/distritos del Ayuntamiento.

4.- Conocer con carácter previo de las declaraciones honoríficas de ciudadanos, y la aprobación del Rgto. de Protocolo y tratamientos honoríficos de la ciudad.

5.- Servir de cauce de acuerdos de concertación social y demás contenido que se establezca.

III.- OBJETIVOS

Constituirse en espacio de deliberación de prestigio. Ser un foro de debate y participación, así como de consulta y asesoramiento en materia económica, social y de planificación estratégica.

Elaborar estudios, informes y propuestas preceptivos y no vinculantes así como los no preceptivos y elevarlos a los órganos municipales.

Debatir e impulsar acciones y proyectos para la mejora de la calidad de vida y el desarrollo de Málaga.

IV.- LÍNEAS DE TRABAJO

1. *Relación con las distintas figuras del Gobierno Municipal.*
2. *Control de la acción del Gobierno.*
3. *Reconocimiento, visibilidad y relación con la ciudadanía.*
4. *Articulación con otros órganos y procesos participativos.*

ACCIONES LÍNEA 1: RELACIONES CON EL GOBIERNO MUNICIPAL

- *Encuentros de la Vicepresidencia del Consejo con Alcaldía: Al menos uno al año y una comunicación fluida permanente con el Gabinete de Alcaldía.*
- *Elaboración de dictámenes, informes y propuestas: aprobados en la Asamblea y enviados a los órganos competentes por la materia del Ayuntamiento.*
- *Voz propia del Consejo ante el Pleno Municipal: pero sin voto, a través del Vicepresidente, sobre asuntos incluidos en el orden del día del Pleno, relativos a dictámenes del Consejo Social de la Ciudad, limitada su intervención expositiva.*

ACCIONES LÍNEA 2: CONTROL DE LA ACCIÓN DEL GOBIERNO

Solicitud de información al Gobierno Municipal:

- *Para el seguimiento y evaluación de actuaciones sobre los ámbitos de estudio del Consejo.*
- *Para el conocimiento de proyectos de interés estratégico o se consideren de interés general.*

ACCIONES LÍNEA 3: RECONOCIMIENTO, VISIBILIDAD Y RELACIÓN CON LA CIUDADANÍA.

Elaboración de un plan de comunicación con acciones claras, ordenadas y priorizadas, y múltiples medios y herramientas:

Creación de una imagen propia, identidad y ubicación con letrero identificativo en el área de participación y del personal dedicado.

Espacio propio en la radiotelevisión municipal: abierto y de debate, con emisión de un anuncio publicitario.

Aparición en revistas, boletines y otros medios de comunicación escrita municipales.

Elaboración de resúmenes y de notas de prensa para enviar a los colectivos ciudadanos.

Boletín trimestral.

Folleto institucional.

Página web abierta, con algún acceso restringido de trabajo.

Publicaciones digitales y Blog.

Carteles monográficos.

ACCIONES LÍNEA 4: ARTICULACIÓN CON OTROS ÓRGANOS Y PROCESOS PARTICIPATIVOS.

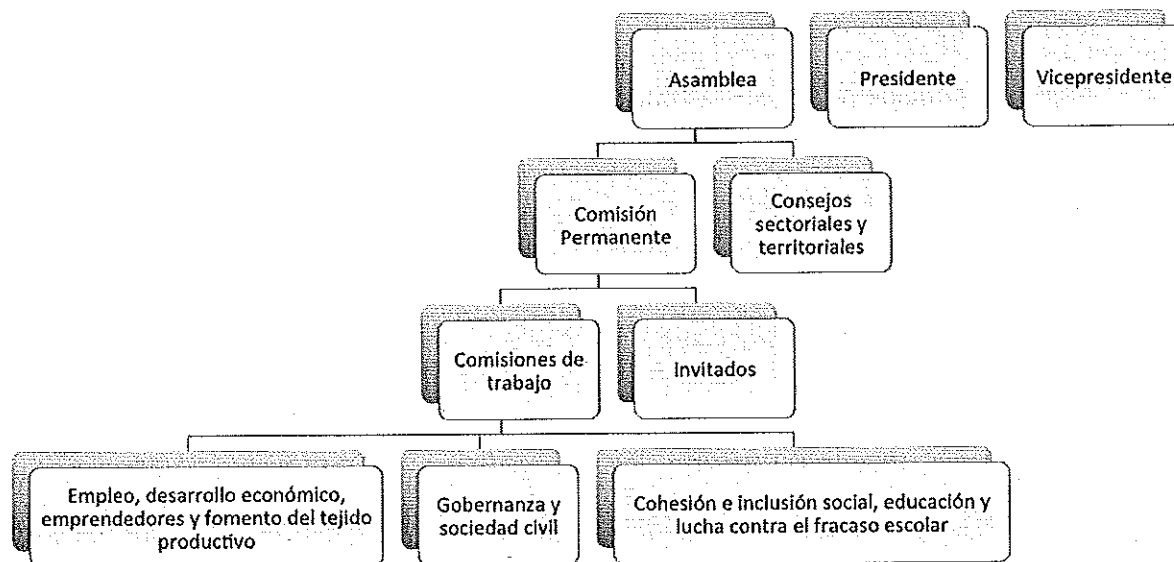
Coordinación con las agendas de los Consejos sectoriales y territoriales: para evitar solapamientos a la hora de planificar debates estratégicos que incorporen los debates de los otros consejos.

Interrelación entre el Consejo Social y los Consejos Sectoriales y territoriales: Recopilación de experiencias y conocimientos de los otros Consejos en los trabajos del Consejo Social viceversa llevar a los órganos sectoriales lo acordado en el Consejo Social (circuito arriba-abajo y abajo-arriba)

Conexión con el Plan Estratégico de Participación Ciudadana, estableciendo el Consejo Social como referente clave.

Seguimiento de los acuerdos adoptados en otros Consejos y espacios de participación.

V.- ORGANIZACIÓN



ASAMBLEA

2 sesiones ordinarias al año.

Elaboración de orden del día asumible.

Información clara y sintética.

Métodos de debate y trabajo claros y bien explicados.

Alimenta sus debates con el trabajo de la Comisión Permanente, las Comisiones de trabajo, las mesas de trabajo con los invitados: los documentos se le enviarán junto con la convocatoria de la sesión.

Extracción de conclusiones de cada sesión y elaboración de una memoria anual con estudios y acciones emprendidas.

Definición de un conjunto de indicadores para el seguimiento y la evaluación de las temáticas abordadas y las acciones emprendidas.

COMISIÓN PERMANENTE Y COMISIONES DE TRABAJO

COMISIÓN PERMANENTE:

Coordinación de los trabajos de las Comisiones, y con otros órganos de participación

Preparar las reuniones de la Asamblea.

Redactar la Memoria Anual del Consejo Social para su aprobación por la Asamblea dentro de los 3 primeros meses de cada año.

Reuniones periódicas trimestrales

Seguimiento de indicadores.

Solicitar al equipo de gobierno dentro del primer trimestre del año las cuestiones estratégicas que deban someterse a dictamen del Consejo.

COMISIONES DE TRABAJO:

Elaboración de dictámenes e informes.

Coordinación con otros colectivos y expertos.

VI.- PROTOCOLO DE TRABAJO EN EL CONSEJO

PRESENTACIÓN DEL TEMA ESTRATÉGICO EN LA ASAMBLEA: *por un miembro del equipo de Gobierno y un miembro del Consejo.*

CONSTITUCIÓN DE UNA COMISIÓN TEMÁTICA: *Se acordará su composición, objeto y cargos, y de entre sus miembros se nombrará uno/varios ponentes.*

ELABORACIÓN POR LA COMISIÓN DE UN DOCUMENTO DE ANÁLISIS Y PROPUESTAS: *la metodología de base será HRP (hechos, retos, proyectos).*

VALIDACIÓN DEL DOCUMENTO POR LA COMISIÓN PERMANENTE.

PRESENTACIÓN DEL INFORME A LA ASAMBLEA DEL CONSEJO SOCIAL: se habrá enviado 20 días antes para poder realizar enmiendas.

APROBACIÓN, ELEVACIÓN AL EQUIPO DE GOBIERNO Y PUBLICACIÓN: En la siguiente Asamblea un miembro del Gobierno especificará las propuestas aceptadas.

EVALUACIÓN DE LA INCIDENCIA DEL INFORME: Anualmente se publicarán las propuestas aceptadas y grado de cumplimiento/ejecución.

VII.- HECHOS RETOS Y PROYECTOS.

Es una herramienta que permite simplificar las ideas del diagnóstico de un tema y adelantar los objetivos y acciones más importantes a emprender.

Diseñada en el seno del II Plan Estratégico de Málaga, se está aplicando ya en planes de toda España y de Marruecos.

Permite establecer con rapidez las sinergias y relaciones que existen entre las distintas actuaciones y las situaciones que pretenden resolver.

HECHOS: a partir de la información existente se acuerdan aquellos hechos relevantes e incuestionables que se han producido en los últimos años.

RETOS: desafíos a los que hay que dar respuesta a partir de la situación que plantean los hechos anteriores. Se ordenan por áreas clave.

PROYECTOS: se diseñan para cada uno de los desafíos o retos, y pueden estar ya en marcha o ser nuevos.

VIII.- CALENDARIZACIÓN DE HOJA DE RUTA 2012-2013

VISIBILIDAD Y COMUNICACIÓN DEL CONSEJO SOCIAL

Acción	Plazo	Fecha
Creación Web	3 meses	Octubre 2012
Anuncios Onda Azul	3 meses desde aprobación documento Hoja Ruta por	Estimación Marzo 2013
Identidad Consejo: Logo y ubicación área	3 meses	Octubre 2012
Carteles Monográficos	9 meses/tras dictamen concreto	Marzo 2013 ó tras Dictamen o plan concreto

**ARTICULACIÓN DE RELACIONES CON EL AYTO. Y OTROS CONSEJOS DE
ÁMBITO SECTORIAL.-**

Acción	Plazo	Fecha
<i>Aprobación Hoja de Ruta por la Asamblea previo informe de la Comisión P.</i>	<i>5 meses</i>	<i>Noviembre 2012</i>
<i>Conocimiento protocolo actuación y hoja ruta Áreas Ayto y F. CIEDES</i>	<i>5 meses</i>	<i>Noviembre 2012</i>
<i>Sincronización Agendas con Consejos Sectoriales</i>	<i>Cada 6 meses</i>	<i>Dic. 2012</i>
<i>Sincronización Agendas Consejo-Alcaldía</i>	<i>Concretar</i>	<i>Concretar</i>

AGENDA TEMÁTICA

Acción	Plazo	Fecha
<i>Aprobación de informe Sobre empleo, Desarrollo Económico y Social y Apoyo a Emprendedores</i>	<i>8 meses</i>	<i>Marzo 2013</i>
<i>Dictamen sobre la Participación Ciudadana (Gobernanza)</i>	<i>5 meses</i>	<i>Noviembre 2012</i>
<i>Conclusiones Educación y Cohesión Social</i>	<i>5 meses</i>	<i>Noviembre 2012</i>
<i>Seguimiento y ejecución de los dictámenes anteriores</i>	<i>12 meses</i>	<i>Junio 2013 "</i>

VOTACIÓN

Sometido a votación se acordó por unanimidad de los presentes la aprobación de la propuesta.

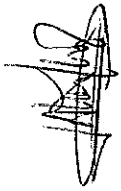
PROPUESTA AL ÓRGANO DECISORIO

Proponer a la Asamblea del Consejo Social de la Ciudad de Málaga, la adopción de los siguientes acuerdos:

PRIMERO. La aprobación de la propuesta del acuerdo presentada, cuyo texto definitivo ha sido transcrito.

SEGUNDO. Que se dé al expediente el trámite reglamentariamente establecido.

2.3.- Aprobación del informe sobre la participación ciudadana. Ponente: Ruth Sarabia García, Directora General de Derechos Sociales.



Toma la palabra la Sra. Sarabia García, Directora General de Derechos Sociales y Participación Ciudadana, Inmigración y Cooperación al Desarrollo, que expone las conclusiones a las que se ha llegado en las dos sesiones de trabajo que ha tenido la mesa sobre Gobernanza incorporando a la sociedad civil. La Junta de Andalucía va a hacer su plan estratégico de participación ciudadana, el Ayuntamiento ya va por su tercer plan. Destacar del informe realizado por la Mesa de Trabajo, que es necesario simplificar la estructura de los órganos de participación, para evitar duplicidades, el 60% de las asociaciones de mayores no tienen correo electrónico, y resulta necesario evitar temáticas duplicadas así como potenciar la participación presencial y telemática, el informe sobre la participación se ha nutrido fundamentalmente de las aportaciones al Plan Estratégico que se está elaborando, de estadísticas propias y de la Encuesta Ómnibus del Servicio de Calidad y Modernización del Ayuntamiento.

Se propone elevar a la Asamblea el informe de la participación para conocimiento del Consejo, abierto a nuevas aportaciones derivadas de la elaboración del II Plan Marco de Ciudadanía y Convivencia 2012-2015.

Sometida a **votación** la propuesta, **se aprueba por mayoría de los presentes** con la abstención de D. Pedro Moreno en representación del Grupo Municipal IULV-CA.

DICTAMEN DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN PERMANENTE DEL CONSEJO SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÁLAGA

Sesión ordinaria 2/12, de 13 de Noviembre de 2012

Punto 2.3.- Aprobación del informe de participación ciudadana.

RESUMEN DEL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE

En relación con este asunto, la Comisión Permanente conoció el texto de la propuesta del siguiente tenor literal:

PROPUESTA

Elevar el Informe de Participación Ciudadana para conocimiento del Consejo, abierto a nuevas aportaciones que se deriven de la elaboración del II Plan Marco de Ciudadanía y Convivencia 2012-2015.

"INFORME DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE MÁLAGA


INDICE:

I.- HECHOS:

- A) Estructura de los órganos de participación
- B) Estructura del Movimiento Asociativo.
- C) Procesos de Participación

II.- RETOS Y ACCIONES.-

HECHOS



El artículo 9.2 de la Constitución Española establece que corresponde a los poderes públicos "Facilitar la participación de todos los ciudadanos en la vida política, económica cultural y social", conjuntamente con el derecho de éstos a participar en los asuntos públicos, tal como recoge el artículo 23 de la misma.

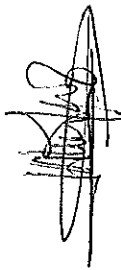
El desarrollo normativo de estos mandatos constitucionales en el ámbito local se regula en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, siendo además pormenorizadas, por la legislación autonómica sobre régimen local (Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía)..

La Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, ha introducido el artículo 131 en la Ley 7/1985, por el que se refuerzan los órganos de participación ciudadana en los municipios. Se sigue de esta forma el criterio de introducción en las políticas locales de órganos de carácter consultivo claramente involucrados en el tejido social de las ciudades para participar en sus estudios, dictámenes y opiniones en el desarrollo estratégico de las mismas.

Las grandes ciudades afrontan nuevos desafíos y para ello se han de impulsar y canalizar procesos abiertos, plurales y equilibrados sobre los temas más relevantes incorporando instrumentos modernos de planificación y gestión, por ello destaca en esta Ley la puesta en marcha de los Consejos Sociales. No cabe duda de la importancia de la existencia de órganos de participación, como en este caso, donde

estén representadas las partes más activas de una ciudad, contribuyendo con ideas, estudios y proyectos que desarrollen y mejoren la calidad de vida de la ciudadanía.

En la radiografía de la participación ciudadana en Málaga llama la atención que **la única administración pública con canales reglados de participación ciudadana es el Ayuntamiento**. No existiendo a nivel del municipio ningún órgano sectorial autonómico o provincial para promover la implicación de la ciudadanía y la toma de decisiones en la gestión. Asimismo, **tan sólo el Ayuntamiento cuenta con una planificación estratégica en materia de participación, así como con una reglamentación de los diferentes órganos e instrumentos** de participación a nivel territorial y sectorial. De la misma manera, la participación ciudadana que se impulsa desde el Consistorio **no está dirigida únicamente al movimiento asociativo, sino que también el ciudadano a título individual** tiene cabida en los diferentes órganos. Actualmente, más de 40 ciudadanos, vecinos a título individual (4 por distrito), forman parte de la composición de los Consejos Territoriales de Participación que se impulsan desde los distritos.



A) ESTRUCTURA DE LOS ÓRGANOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

NORMATIVA EN MATERIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Con fecha 23 de febrero de 2006 el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los miembros de la Corporación, aprobó el **Reglamento Orgánico de Participación Ciudadana, que entró en vigor el 2 de junio de 2006**. Dicho Reglamento es fruto del trabajo conjunto entre los colectivos ciudadanos y el Ayuntamiento de Málaga y en él se recogen títulos referentes a Derechos de los/as ciudadanos/as, fomento del asociacionismo y órganos de Participación.

ARTICULACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Destaca la aprobación del Reglamento Orgánico del Consejo Social, que entró en vigor en julio de 2011, constituyéndose la Asamblea en febrero de 2012 tras la designación de los diferentes miembros de las distintos estamentos de la sociedad malagueña en el ámbito social, económico, político... Este órganos de participación es el de mayor importancia y del que dependen todos los demás a nivel municipal. En el seno de este Consejo se han puesto en marcha la Comisión Permanente y tres mesas de trabajo de temas de relevancia para la ciudad.

Los Consejos Sectoriales de Participación son órganos de participación, información y propuesta que actúan, dentro de las competencias del Ayuntamiento de Málaga, en los siguientes sectores de actuación: Bienestar Social, Mayores, Igualdad de Oportunidades, Accesibilidad, Niños y Niñas, Cooperación y Ayuda al Desarrollo, Seguridad y Convivencia Ciudadana, Comercio, Empleo y Nuevas Tecnologías, Voluntariado y Participación Ciudadana.

En total, con la entrada en vigor del Reglamento Orgánico de Participación, **existen 86 herramientas participativas** (60 nuevos órganos descentralizados de participación y debate en los 10 distritos municipales, así como 12 consejos en el ámbito sectorial y más de 20 comisiones sectoriales).

También destaca un instrumento de carácter europeo denominado **"Europetition"**, un proyecto europeo financiado por la Comisión Europea que ha desarrollado un servicio online para facilitar a los ciudadanos de 5 territorios de la Unión Europea (España, Italia, Holanda, Reino Unido y Suecia) que sus peticiones lleguen a los políticos con capacidad de decisión, tanto a nivel local como europeo (Parlamento Europeo).

En España, los ayuntamientos de Málaga, Córdoba y Abia (Almería) forman el grupo de municipios españoles participantes donde se está llevando a cabo un piloto del sistema, coordinado por el Instituto de Innovación para el Bienestar del Ciudadano. Desde su lanzamiento en 2011, se han realizado **más de 80 peticiones al Parlamento Europeo**.

A) ESTRUCTURA DE LOS ÓRGANOS DE PARTICIPACIÓN.-

- Nº Total de Órganos de participación: 86

ÓRGANO	FUNCIONES	Ámbito competencial	Nº
Consejos Distritos	Programa Actuación Distrito; informar presupuestos y recoger propuestas ciudadanas	Distrito	11
Consejos Territoriales de Participación	Informar propuestas de Comisiones Distrito, presentar propuestas al Consejo Distrito, Seguimiento Acuerdos Consejo Distrito	Distrito	11
Comis.Trabajo Temáticas Distrito (1)	Analizar propuestas ciudadanas, proponer asuntos de su competencia al Consejo Territorial y Aprobación en C.Distrito	Distrito	51

Fuente: Elaboración Propia
Consejo Social Ciudad

25/07/2012

3

ESTRUCTURA DE LOS ÓRGANOS DE PARTICIPACIÓN.-

ÓRGANO	FUNCIONES	Ambito competencial	Nº
Consejos Sectoriales (2)	Propuesta de actuaciones en materia de su competencia	Area Gobierno Sector Actividad	10
Consejo Social de la Ciudad	Informe, consulta y asesoramiento en materia económica, social y planificación estratégica	Transversal Municipal	1
Organos No permanentes "ad hoc"	Consejo Territorial SOHO Consejo Territorial Arrabales- Carretera	Territorial	2

Fuente: Elaboración Propia

25/07/2012

Consejo Social Ciudad

4

DIFICULTADES EN LA PARTICIPACIÓN

- El 21,96 % de las asociaciones integrantes de los Consejos Sectoriales no disponen de correo electrónico, elevándose al 60 % en el caso de organizaciones de mayores y jubilados.
- Elevado grado de fragmentación y sectorialización, dificulta el tratamiento transversal de un tema .
- Existe duplicidad de temática, ya que hay aspectos que son tratados por los mismos órganos en paralelo, y/o éstos tienen funciones similares.

Fuente: Elaboración Propia

25/07/2012

Consejo Social Ciudad

21



DIFICULTADES DE LA PARTICIPACIÓN

- Escasa participación juvenil (tramo edad 16 < 29 años), siendo el perfil del participante el de una persona mayor de 55 años.
- El modelo de la participación se da de forma mayoritaria a través de las asociaciones, lo que produce reiteración en las entidades que participan que no pueden estar presentes en todos los espacios.
- Mayor índice de asistencia cuando el objeto es un interés tangible para el ciudadano: obtención de subvenciones o ayudas; interés territorial local ó sectorial.

Fuente: Elaboración Propia

25/07/2012

Consejo Social Ciudad

22

NIVELES DE PARTICIPACIÓN

- Un 55% de los malagueños encuestados conoce lo que se hace en materia de participación ciudadana.
- El 36,60% de los malagueños encuestados considera que el Gobierno Municipal debe continuar impulsando los canales de comunicación con la Administración para mejorar la participación.
- El 32,47% de los malagueños encuestados considera que debería darse mayor difusión a los órganos de participación ciudadana.

Fuente: Encuesta Omnibus Servicio Calidad y Modernización Ayto.

25/07/2012

Consejo Social Ciudad

23

NIVELES DE PARTICIPACIÓN

■ Perfil del participante en canales reglamentarios,-

Edad	>35 años	
Género	50% H y M	
Horario asistencia	tardes	
Demanda: Interés territorial/sectorial	Económico, territorial, sectorial, normativo afecte directamente	
Oferta del órgano de participación	Subvención, recogida propuestas afección directa	

Fuente: Elaboración Propia

25/07/2012

Consejo Social Ciudad

24

B) FOMENTO Y PUESTA EN PRÁCTICA DEL ASOCIACIONISMO

El Registro Municipal de Asociaciones y Entidades, en el que pueden inscribirse todas las asociaciones y entidades sin ánimo de lucro. Actualmente, **existen 2.492 entidades inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones y Entidades**, siendo las culturales las que cuentan con un mayor número de colectivos, seguidas de las vecinales y de temática diversa.

Asimismo las entidades inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones y Entidades pueden ser declaradas como **Entidad de Utilidad Pública Municipal**, desplegando frente al Ayuntamiento de Málaga los derechos y deberes recogidos en el citado Reglamento. Actualmente hay 47 entidades declaradas.

En cuanto al régimen de subvenciones, el Ayuntamiento de Málaga concede subvenciones a las Asociaciones y Entidades, dentro del marco de sus recursos presupuestarios, para el desarrollo de determinadas actividades y proyectos, a través de la **Ordenanza Reguladora de la Concesión de Subvenciones en Régimen de Concurrencia Competitiva**. Dicha Ordenanza se aprobará provisionalmente en el Pleno de este mes, recogiendo los procesos de simplificación administrativa que se han puesto en marcha en el Ayuntamiento, las modificaciones de la legislación sobre subvenciones, así como las propuestas y sugerencias que en las últimas convocatorias nos han sugerido desde el movimiento asociativo.

La ciudadanía individual reclama nuevas vías de participación. Demandan cambios legislativos, promueven iniciativas populares y consultas ciudadanas. No están sujetos

a los dictados de los partidos y actúan con libertad. Así nació el movimiento español del **15-M**. Los diferentes problemas sociales, como el paro, fueron el caldo de cultivo de los que no se sienten representados ni por las Asociaciones tradicionales, ni por los sindicatos y partidos políticos. En la actualidad, se han constituido como movimientos espontáneos en nuestro municipio otros grupos con fines sociales, económicos y culturales como la Plataforma de Afectados por la Hipoteca o la Plataforma Ciudadana "Málaga Propone". Claman por una verdadera democracia participativa con nuevos canales de comunicación con la clase política y participación directa.

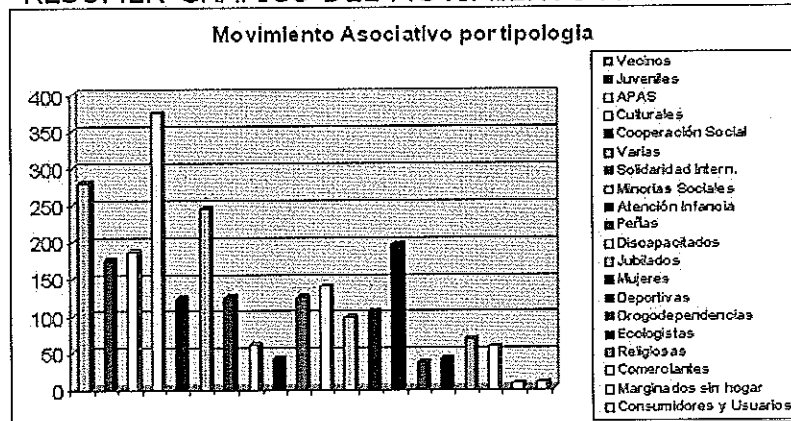
B) ESTRUCTURA DEL MOVIMIENTO ASOCIATIVO

- Nº Total de Entidades inscritas en el RMAE: 2.492
- El movimiento asociativo presenta gran diversidad, y la mayor densidad se concentra por éste orden:
 - 1º.- Culturales (15,01 % s/Total entidades)
 - 2º.- Vecinales (11,24 % s/Total entidades)
 - 3º.- Varias (9,83 % s/Total entidades)
 - 4º.- Deportivas (7,91% s/Total entidades)

Fuente: Elaboración Propla, Rgto. Asociaciones Area de Participación Ciudadana

ESTRUCTURA DEL MOVIMIENTO ASOCIATIVO

RESUMEN GRÁFICO DEL MOVIMIENTO ASOCIATIVO:



25/07/2012

Consejo Social Ciudad

11

ESTRUCTURA DEL MOVIMIENTO ASOCIATIVO

■ REPARTO MOV. ASOCIATIVO POR DISTRITOS:

DISTRITO	TOTAL INSCRITAS	% s/Total
1.- MÁLAGA Centro	719	28,85 %
2.- ESTE	233	9,35 %
3.- CIUDAD JARDIN	128	5,14 %
4.- BAILÉN-MIRAFLORES	183	7,34 %
5.- PALMA-PALMILLA	108	4,33 %

Fuente: Elaboración Propia, Rgto. Asociaciones Area de Participación Ciudadana

25/07/2012

Consejo Social Ciudad

12



ESTRUCTURA DEL MOVIMIENTO ASOCIATIVO

■ REPARTO POR DISTRITOS:

DISTRITO	TOTAL INSCRITAS	% s/Total
6.- CRUZ HUMILLAD.	330	13,24 %
7.- CTRA. CÁDIZ	365	14,65 %
8.- CHURRIANA	103	4,13 %
9.- CAMPANILLAS	93	3,73 %
10.- PTO. TORRE	122	4,90 %
11.- TEATINOS	108	4,33 %

Fuente: Elaboración Propia

25/07/2012

Consejo Social Ciudad

13

C) PROCESOS DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL

Las políticas de proximidad dan respuesta a unos nuevos tiempos caracterizados por la heterogeneidad, la diversidad y las fragmentaciones sociales. La proximidad abre la posibilidad de encontrar respuestas más adaptadas y flexibles, e incorporan específicamente dos objetivos: la **atención a la diversidad**; y el empoderamiento y la **corresponsabilidad ciudadana** en la construcción de su propio bienestar.

Se trata de políticas que incorporan los contenidos tradicionales de las agendas locales del bienestar (salud, educación, cultura, vivienda,...), pero organizados de otra manera y entremezclados entre sí. Además, también incorporan otros contenidos nuevos, en especial queremos destacar uno: **la dinamización de la ciudadanía con vistas a la reconstrucción de vínculos comunitarios**

Así, aparecen dos conceptos clave desde el punto de vista operativo: **Transversalidad** (trabajar colaborativamente dentro de la organización municipal) y **Participación** (pluralidad de promotores de las políticas de proximidad).

En Málaga contamos con una red de equipamientos municipales, en la que podemos encontrar instalaciones deportivas, bibliotecas, centros ciudadanos y de mayores, etc. Destacan especialmente los **95 centros en los barrios para mayores y asociaciones** de todo tipo en los que se puede acceder a una completa oferta formativa y lúdica de carácter anual.

OTROS INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN

En el próximo Pleno de noviembre se aprobará el **II Plan Marco de Ciudadanía y Convivencia (2012-2015)**, que ha sido consensuado con los técnicos y el

movimiento asociativo de la ciudad, y que recoge las aportaciones realizadas por la Mesa de Trabajo de Gobernanza del Consejo Social.

Destacar también la realización, en materia formativa, del **"Aula de Formación Ciudadana"**, una oferta de **más de 250 talleres anuales** dirigidos a **cerca de 30.000 ciudadanos**, así como a las entidades y asociaciones del municipio, respectivamente, en el que, los propios ciudadanos y los colectivos han ayudado en la elaboración de la temática y organización de los cursos.

También destaca el **Plan Estratégico de Intervención Integral**, actualmente denominado **"Proyecto Hogar: plan comunitario Palma-Palmilla"**. Se trata de un proceso de participación ciudadana que motiva a los/as vecinos/as del barrio analizando los problemas que les afectan en la vida cotidiana y buscar soluciones a los mismos. Tiene en cuenta las necesidades reales del barrio y pretende cambiar y mejorar la calidad de vida de los vecinos. Este proyecto ha sido **premiado por la Diputación de Barcelona**, por la labor integradora realizada durante su ejecución.

En cuanto a la incorporación del Ayuntamiento a Organismos supramunicipales donde se fomente y promocióne la participación y el asociacionismo que se da en la ciudad, se puede citar el **Observatorio Internacional de la Democracia Participativa (OIDP)**, que recoge informaciones y noticias sobre democracia participativa de más de 200 ciudades de todo el mundo y que ha servido al Ayuntamiento para actualizar conocimientos sobre experiencias en otras ciudades y llevar a la práctica diferentes actuaciones en materia de asociacionismo.

RETOS Y ACCIONES

Reto 1: Mejorar el funcionamiento, la calidad y la cantidad de la participación ciudadana.-

A nivel ciudad:

Acción 1.1: Impulsar canales de participación ciudadana en todas las Administraciones Públicas de la ciudad.

Acción 1.2: Diseñar e implantar mecanismos para conocer la percepción de la ciudadanía en materia de Participación Ciudadana y sus retos y aspiraciones para la ciudad.

Acción 1.3.- Instar al resto de Administraciones a que pongan en marcha canales de comunicación que impulsen la participación de la ciudadanía de manera presencial y telemática..

A nivel municipal:

Acción 1.4.- Desarrollar un Plan de Seguimiento y Evaluación en materia de Participación Ciudadana, contemplando al menos la elaboración de un Cuadro de Mando que evalúe el PLAN MARCO DE CIUDADANÍA Y CONVIVENCIA.

Acción 1.5.- Participación en red, aplicación de las TIC a la participación ciudadana, y reuniones preferentemente adaptadas a un horario compatible con las entidades ciudadanas.

Reto 2: Racionalización de los canales de participación ciudadana.-

A nivel municipal:

Acción 2.1: Mejorar la coordinación del Consejo Sectorial de Participación Ciudadana y sus mesas de debate con las Juntas de Distrito y con el Consejo Social.

Acción 2.2: Recopilación de experiencias de los consejos territoriales y sectoriales con el Consejo Social y viceversa (circuito arriba-abajo y abajo-arriba).

Acción 2.3: Coordinación de agendas y temas de los consejos territoriales y sectoriales con el Consejo Social para evitar solapamientos.

Acción 2.4.- Fusionar órganos de participación que traten las mismas temáticas u objetivos similares: Mesa de Empleo del Área de Promoción Empresarial y empleo con la Mesa de empleo y desarrollo económico del Consejo Social de la Ciudad.

Reto 3: Mejorar la transversalidad y la coordinación.-

3.1.: Coordinación con otras Administraciones.-

Acción 3.1.1. Tras la puesta en marcha de órganos de participación en otras administraciones, creación de órgano de coordinación interadministrativo para lograr una radiografía fiel de la participación ciudadana en Málaga.

3.2: Coordinación interna municipal.-

Acción 3.2.1: Definición de órganos y responsables con competencias en el Plan Marco de Ciudadanía y Convivencia u otro proyecto transversal: reuniones periódicas formales con responsables competentes.

Acción 3.2.2: Informar y formar a los interlocutores en cada una de las temáticas que son objeto de las competencias del Área de Participación Ciudadana.

Acción 3.2.3: Comunicación a resto de áreas y departamentos sobre el protocolo de funcionamiento del Consejo Social e informes preceptivos a recabar.

Acción 3.2.4: Coordinación de las agendas de Consejos Sectoriales, Territoriales y del Consejo Social para evitar solapamientos.

3.3: Coordinación con la sociedad civil.-

Acción 3.3.1: Recopilación Experiencias y Conocimientos de los Consejos Territoriales y Sectoriales al Consejo Social y viceversa: circuito arriba-abajo y abajo-arriba. Así como comunicación a la sociedad civil, agentes sociales y empresariales.

Reto 4: Responsabilidad social para el desarrollo de la ciudad.

A nivel municipal:

4.1.- Identificación de retos de futuro de la ciudad y su difusión para generar interés y responsabilidad ciudadana en el impulso de la estrategia urbana y de la participación en sus proyectos, en el órgano de participación adecuado.

Acción 4.2.- Crear una cultura de identificación con la ciudad, y en especial con sus posibilidades de futuro, mediante campañas de difusión de los retos de futuro de la ciudad y de su distrito.

Acción 4.3: Garantizar que en la temática de los órganos se contemplan las principales aspiraciones de la ciudadanía, mediante recogida de sus propuestas e identificación del órgano de participación adecuado para debatirlo.

Málaga, a 13 de noviembre de 2012"

VOTACIÓN

Sometida a votación se acordó por mayoría de los presentes, con la abstención de D. Pedro Moreno Brenes, la aprobación de la propuesta.

PROPUESTA AL ÓRGANO DECISORIO

Proponer a la Asamblea del Consejo Social de la Ciudad de Málaga, la adopción de los siguientes acuerdos:

PRIMERO. La aprobación de la propuesta del acuerdo presentada, cuyo texto definitivo ha sido transcrito.

SEGUNDO. Que se dé al expediente el trámite reglamentariamente establecido.

2.4.- Resolución sobre intermediación hipotecaria y desahucios. Ponente: D. Antonio Serrano, Vicepresidente del Consejo.

Ante la ausencia de D. Antonio Serrano, excusada con antelación por motivos personales, toma la palabra el Presidente, quien expone sucintamente las actuaciones realizadas en el grupo de trabajo sobre intermediación hipotecaria y desahucios constituido dentro de la mesa de debate sobre Educación, Cohesión Social y Lucha contra el fracaso escolar, así como el contenido del texto de los acuerdos que se somete a propuesta.

Toma la palabra el Sr. Castillo Gómez, Presidente de la organización de consumidores y usuarios ADECUA, quien pone de manifiesto unas declaraciones de un abogado del Tribunal Superior de Justicia de la Unión Europea, sobre la posible infracción de los derechos de los consumidores por parte de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Promovido el debate se propuso por D. Pedro Moreno Brenes representante del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, introducir las siguientes enmiendas a la propuesta:

La inclusión en el punto 3, "...y al Gobierno la elaboración de un proyecto de Ley"

La inclusión en el punto 3.2 de la dación en pago de la vivienda habitual que suponga la cancelación total de la deuda garantizada con la hipoteca y de las responsabilidades personales del deudor.

Punto 3.4 sustituir el término tributos por impuestos, dado el concepto más amplio de éste último.

Punto 5 Solicitar a las entidades financieras una moratoria, incluir paralizando los procedimientos judiciales ya iniciados y la suspensión del inicio de los nuevos procedimientos que se produzcan.

Por su parte D. Javier González de Lara Presidente de la CEM propuso otra enmienda de inclusión en el texto que fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes:

Que se incluya un nuevo punto en el sentido de constatar la sensibilidad del Consejo Social con éste asunto desde sus orígenes, ya en el mes de julio de 2012, se elaboraron propuestas y se volvieron a tomar iniciativas para atención del colectivo afectado en septiembre, siendo aprobada la propuesta para su trámite a la Comisión Permanente y a la Asamblea en la sesión del grupo de trabajo sobre intermediación hipotecaria y desahucios, de 4 de octubre, con anuncios en prensa de las iniciativas propuestas desde el 5 de septiembre, por lo que la actualidad de las reformas que se van a aprobar debe servir de beneplácito para ver satisfecha una labor que desde los orígenes de los acontecimientos se ha realizado en el seno del Consejo Social

Se procede a la votación, quedando aprobada por unanimidad de los presentes la propuesta con las enmiendas introducidas.

DICTAMEN DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN PERMANENTE DEL CONSEJO SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÁLAGA

Sesión ordinaria 2/12, de 13 de Noviembre de 2012

Punto nº 2.4: Resolución sobre intermediación hipotecaria y desahucios. Ponente: D. Antonio Serrano, Vicepresidente del Consejo.

RESUMEN DEL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE

En relación con este asunto, la Comisión Permanente del Consejo Social conoció el texto de la citada propuesta del siguiente tenor literal:

" PROPUESTA DE ACUERDOS A LA COMISIÓN PERMANENTE DEL CONSEJO SOCIAL QUE ELEVA EL GRUPO DE TRABAJO SOBRE INTERMEDIACIÓN HIPOTECARIA Y DESAHUCIOS.

El día 31 de julio de 2012 se constituyó un grupo de trabajo sobre intermediación hipotecaria y desahucios dentro de la mesa de debate sobre Educación y Cohesión

Social del Consejo Social, presidida por D. Francisco Pomares Fuertes, a la que asistieron los siguientes miembros:

D. Antonio Serrano Fernández, Vicepresidente del Consejo Social
D^a. Carmen Domínguez, representante de la Organización de Consumidores ADICAE,
D. Antonio Jurado, representante de la Organización de Consumidores ADECUA,
D^a. Francisca Montiel, en representación del grupo municipal socialista en el Ayuntamiento,
D. Oscar López, en representación de la Federación de Vecinos SOLIDARIDAD,
D. Antonio Javier Martínez Cuevas, representante de la obra social de las Cajas de Ahorro en el Consejo, y Director del Área de Negocio de Málaga, La Caixa.

Además asistieron como invitados:

D. Juan Luis Miñano, representante de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH), junto con Sergio Delgado afectado y miembro de la misma.
D. Jose Eduardo López Abad, miembro del Consejo Social y representante del Colegio de Abogados de Málaga,
D. Rafael Arredondo y D. Jose Luis Portillo, de la Asociación Cívica para la Prevención,
D. Carlos David Aguilar, y Francisco Gallardo voluntarios de Soporte Cívico de la Fundación Prometeo.

En la reunión se abordaron los diversos problemas que están sufriendo los deudores hipotecarios sin recursos, entre otros los lanzamientos y la ausencia de interlocución con las entidades financieras para proponer soluciones y alternativas al desahucio, así como la necesidad de reformar la legislación procesal, hipotecaria y tributaria obsoleta que afecta a los préstamos garantizados con hipoteca sobre vivienda habitual.

Entre otras medidas se propusieron la creación de un servicio de información y derivación a la mediación, y la búsqueda de interlocutores con entidades financieras que se presten a la intermediación de aquellos casos en que la situación es reconducible y/o viable desde el punto de vista financiero.

Tras diversas reuniones y gestiones realizadas con afectados y entidades financieras, el trabajo de la mesa ve la luz con ésta propuesta .

El RD-Ley 6/2012, de 9 de marzo de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, establece distintas fases y mecanismos de actuación para los deudores situados en el umbral de exclusión que no se encuentren en procedimiento de ejecución en fase de anuncio de subasta, primero dispone la reestructuración de la deuda a través de un plan que permita su viabilidad financiera , en segundo lugar para el caso de resultar insuficiente ó inviable el plan las entidades financieras podrán ofrecer potestativamente a los deudores una quita sobre la deuda, y si ninguna de las dos medidas anteriores es satisfactoria, los deudores podrán obtener de la entidad la dación en pago de deuda como medio liberatorio definitivo de la misma.

Sin entrar a fondo en el ámbito subjetivo de aplicación del RD-Ley, y de los problemas que se están dando con su puesta en práctica, se ha valorado la necesidad de un tratamiento especial en la adquisición de vivienda habitual mediante financiación con garantía hipotecaria, sin que ello suponga alteración alguna de nuestro sistema hipotecario. Resulta necesario reformar la legislación procesal, sustantiva y tributaria que afecta a éste colectivo en particular y a los deudores de préstamos garantizados con hipoteca sobre su vivienda habitual en general, que

mantiene una regulación arcaica de cara a evitar costas judiciales e intereses moratorios absolutamente desproporcionados, el pago de impuestos como el plusvalía municipal y sobre todo la proliferación de prácticas abusivas que conduzcan al usuario de entidades financieras a una situación de ruina en la adquisición de un bien tan esencial como es la vivienda habitual.

En concreto se proponen las siguientes **reformas de la normativa estatal**:

1.- Incluir entre las causas de oposición en el procedimiento de embargo o ejecución hipotecaria de vivienda habitual, la existencia de cláusulas nulas o abusivas (o malas prácticas) en los contratos de préstamos con garantía hipotecaria o en otros aparejados a estos, como las cláusulas suelo o los swaps.

2.- Establecimiento como cuantía mínima de la adjudicación de la vivienda habitual a la entidad financiera el 80% del valor de tasación determinado en la escritura de constitución de hipoteca.

3.- Prohibición de incluir cláusulas en escrituras de préstamos garantizados con hipoteca sobre vivienda habitual que supongan:

a) Intereses moratorios desproporcionados, entendiéndose por tal aquellos interés que den lugar a una tasa anual equivalente superior a 2,5 veces el interés legal del dinero, tal como viene siendo interpretado por reiterada jurisprudencia.

b) Costas desproporcionadas, debiéndose añadir un apartado al art. 394 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, estableciendo que la cuantía procesal en un procedimiento de ejecución hipotecaria de vivienda habitual al colectivo de deudores incluidos en el RD-Ley 6/2012 se entenderá indeterminada a efectos de costas.

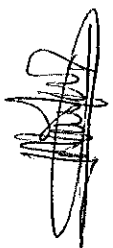
c) Cláusulas suelo desproporcionadas.

4.- Exención de impuestos a la entrega de vivienda habitual que hicieren los deudores incluidos en el umbral de exclusión definido en el art. 3 del RD-Ley 6/2012 a las entidades financieras, bien mediante escritura de dación en pago de la deuda ó bien mediante adjudicación a través de procedimiento de ejecución judicial o extrajudicial. En concreto se reforme la Ley de Haciendas Locales para la exención del pago del impuesto sobre el incremento de valor de terrenos de naturaleza urbana a éste colectivo, así como la Ordenanza Municipal de éste impuesto por lo menos para incluir un nuevo punto en su actual artículo 6 en el sentido expuesto en el art. 9 del RD-Ley 6/12 de "tener la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente a la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas", así mismo la reforma de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales en su modalidad de Actos Jurídicos Documentados.-

La forma de proponer éste cambio global de la normativa vigente, no puede ser a través de la iniciativa legislativa popular, ya que ésta no puede referirse a materia tributaria (art. 87 CE), y ya se está elaborando por los colectivos afectados, debe canalizarse necesariamente a través de una petición colectiva a las Cámaras (Congreso o Senado) para la elaboración de una Proposición de Ley, ó bien solicitar al Gobierno la elaboración de un proyecto de Ley, ó en su caso un Real Decreto Ley.

El propio Gobierno ha venido a reconocer la gravedad del problema y la necesidad de darle urgente solución aprobando una serie de medidas, que han sido consideradas manifiestamente insuficientes por los colectivos afectados pero que han evidenciado la urgente necesidad de acometer reformas.

Por todo ello, están plenamente justificadas las "razones de urgencia" que exige el art. 86 de la CE para que el Gobierno pueda adoptar un Real Decreto Ley. Además la materia (contratos, hipotecas y derecho a la vivienda y a la integridad económica de la unidad familiar) no están entre los derechos del Título I de la Constitución Española y por tanto pueden ser regulados a través de un Real Decreto.



Por otra parte, se ha suscitado en el seno de la mesa de trabajo sobre intermediación hipotecaria y desahucios, la necesidad de prever la asistencia social de éste colectivo dada la precariedad en la que muchos de los afectados se encuentran, el Ayuntamiento de Málaga sensible con el problema de sus ciudadanos y dentro de las competencias municipales que pueden coadyuvar a mejorar la situación de éste colectivo, ha valorado la conveniencia de incluir entre los beneficiarios de adjudicación de Viviendas de Protección Oficial a deudores hipotecarios incluidos en el umbral de exclusión, que hayan sido desahuciados de sus viviendas habituales, y por otra parte establecer o ampliar el servicio de mediación y arbitraje en su caso, en materia de ejecuciones hipotecarias que proponga alternativas de solución a los desahucios y paralice los lanzamientos judiciales.

En éste sentido se propone solicitar a los grupos parlamentarios autonómicos, la modificación de la normativa autonómica, con los fines siguientes:

a) La modificación normativa necesaria para la que las administraciones titulares de VPO **puedan adjudicarse las viviendas de Protección Oficial cuyos propietarios no puedan hacer frente a los pagos del préstamo hipotecario, ofreciéndoselas a éstos en alquiler** en condiciones asumibles.

b) Incluir en la normativa, entre los beneficiarios de VPO en alquiler en inmuebles propiedad del Ayuntamiento o de la Comunidad Autónoma, a aquellos ciudadanos que hayan sido desalojados de su vivienda habitual por impago de hipoteca, carezcan de otros bienes y tengan rentas inferiores a 20.000 euros anuales, y colectivo incluido en el RD-Ley 6/2012 de deudores hipotecarios sin recursos.

Por último, dado que éste problema ha sido abordado en el Pleno municipal, habiéndose aprobado una moción institucional por todos los Grupos Políticos Municipales, se ha considerado conveniente, incorporar a éste foro lo acordado, en las propuestas que constan más abajo, con los apartados 5 a 8 ambos inclusive.

Por lo expuesto, D. Antonio Serrano Fernández, propone a la Comisión Permanente del Consejo Social, apruebe los siguientes Acuerdos para su elevación a la Asamblea del Consejo:

1. Instar al Comité de Valoración de adjudicaciones del Instituto Municipal de la Vivienda para que se tenga en cuenta como beneficiarios de adjudicación de Viviendas de Protección Oficial entre el colectivo de personas en riesgo de exclusión, al colectivo de deudores hipotecarios incluidos en el umbral de exclusión, que hayan sido desahuciados de sus viviendas habituales.

2. Instar al Área de Promoción Empresarial y Empleo, negociado de Junta Arbitral de Consumo a que potencie y consolide un servicio de mediación y/o arbitraje en materia de ejecuciones hipotecarias.

3. Solicitar al Congreso de los Diputados que promueva una proposición de ley para la reforma de la legislación procesal, hipotecaria y tributaria, en los siguientes términos:

1.- Incluir entre las causas de oposición en el procedimiento de embargo o ejecución hipotecaria de vivienda habitual, la existencia de cláusulas nulas o abusivas (o malas prácticas) en los contratos de préstamos con garantía hipotecaria o en otros aparejados a estos, como las cláusulas suelo o los swaps.

2.- Establecimiento como cuantía mínima de la adjudicación de la vivienda habitual a la entidad financiera el 80% del valor de tasación determinado en la escritura de constitución de hipoteca.

3.- Prohibición de incluir cláusulas en escrituras de préstamos garantizados con hipoteca sobre vivienda habitual que supongan:

- a) Intereses moratorios desproporcionados, entendiéndose por tal aquellos intereses que den lugar a una tasa anual equivalente superior a 2,5 veces el interés legal del dinero, tal como viene siendo interpretado por reiterada jurisprudencia.
- b) Costas desproporcionadas, debiéndose añadir un apartado al art. 394 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, estableciendo que la cuantía procesal en un procedimiento de ejecución hipotecaria de vivienda habitual al colectivo de deudores incluidos en el RD-Ley 6/2012 se entenderá indeterminada a efectos de costas.
- c) Cláusulas suelo desproporcionadas.

4.- Exención de impuestos a la entrega de vivienda habitual que hicieren los deudores incluidos en el umbral de exclusión definido en el art. 3 del RD-Ley 6/2012 a las entidades financieras, bien mediante escritura de dación en pago de la deuda ó bien mediante adjudicación a través de procedimiento de ejecución judicial o extrajudicial. En concreto se reforme la Ley de Haciendas Locales para la exención del pago del impuesto sobre el incremento de valor de terrenos de naturaleza urbana, así como la Ordenanza Municipal de éste impuesto por lo menos para incluir un nuevo punto en su actual artículo 6 en el sentido expuesto en el art. 9 del RD-Ley 6/12 de "tener la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente a la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del

contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas" así como de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales en su modalidad de Actos Jurídicos Documentados.-

4.- Solicitar a los grupos parlamentarios autonómicos la modificación de la normativa autonómica sobre VPO, con los fines siguientes:

a) La modificación normativa necesaria para la que las administraciones titulares de VPO puedan adjudicarse las viviendas VPO cuyos propietarios no puedan hacer frente a los pagos del préstamo hipotecario, ofreciéndoselas a éstos en alquiler en condiciones asumibles.

b) Incluir en la normativa, entre los beneficiarios de VPO en alquiler de inmuebles propiedad del Ayuntamiento o de la Comunidad Autónoma, a aquellos ciudadanos que hayan sido desalojados de su vivienda habitual por impago de hipoteca, carezcan de otros bienes y tengan rentas inferiores a 20.000 euros anuales, y al colectivo incluido en el RD-Ley 6/2012 de deudores hipotecarios sin recursos.

5. Solicitar a las entidades financieras una moratoria que permita el cese de los lanzamientos judiciales y la implementación del alquiler social u otras fórmulas que den solución a estas situaciones que sufren familias en situación de insolvencia sobrevenida e involuntaria.

6. Solicitar de las entidades financieras un listado de personas responsables que sean interlocutores válidos de diálogo para la mediación por parte de la entidad, con los deudores sin recursos de préstamos garantizados con hipoteca sobre vivienda habitual, que sirva para proponer soluciones alternativas que eviten los lanzamientos judiciales.

7. Apoyar, con todos los recursos posibles, la recogida de firmas para la modificación de la normativa vigente tal como se solicita en la Iniciativa Legislativa Popular que regule la dación en pago, la paralización de los desahucios y el alquiler social u otras fórmulas alternativas.

8. Colaborar activamente y coordinar esfuerzos con todas aquellas iniciativas surgidas de otras instancias con esta misma finalidad, como la red de oficinas provinciales de asesoramiento, prevención, intermediación y protección anunciada por la Junta de Andalucía."

VOTACIÓN

La Comisión Permanente por unanimidad de los presentes acordó dictaminar favorablemente el asunto, aprobando los acuerdos con las enmiendas introducidas, quedando el texto del siguiente tenor literal:

"PROPUESTA DE ACUERDOS A LA COMISIÓN PERMANENTE DEL CONSEJO SOCIAL QUE ELEVA LA MESA DE DEBATE SOBRE INTERMEDIACIÓN HIPOTECARIA Y DESAHUCIOS.

El día 31 de julio de 2012 se constituyó un grupo de trabajo sobre intermediación hipotecaria y desahucios dentro de la mesa de debate sobre Educación y Cohesión Social del Consejo Social, presidida por D. Francisco Pomares Fuertes, a la que asistieron los siguientes miembros:

D. Antonio Serrano Fernández, Vicepresidente del Consejo Social

D^a. Carmen Domínguez, representante de la Organización de Consumidores ADICAE,

D. Antonio Jurado, representante de la Organización de Consumidores ADECUA,

D^a. Francisca Montiel, en representación del grupo municipal socialista en el Ayuntamiento,

D. Oscar López, en representación de la Federación de Vecinos SOLIDARIDAD,

D. Antonio Javier Martínez Cuevas, representante de la obra social de las Cajas de Ahorro en el Consejo, y Director del Área de Negocio de Málaga, La Caixa.

Además asistieron como invitados:

D. Juan Luis Miñano, representante de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH), junto con Sergio Delgado afectado y miembro de la misma.

D. Jose Eduardo López Abad, miembro del Consejo Social y representante del Colegio de Abogados de Málaga,

D. Rafael Arredondo y D. Jose Luis Portillo, de la Asociación Cívica para la Prevención,

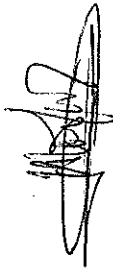
D. Carlos David Aguilar, y Francisco Gallardo voluntarios de Soporte Cívico de la Fundación Prometeo.

En la reunión se abordaron los diversos problemas que están sufriendo los deudores hipotecarios sin recursos, entre otros los lanzamientos y la ausencia de interlocución con las entidades financieras para proponer soluciones y alternativas al desahucio, así como la necesidad de reformar la legislación procesal, hipotecaria y tributaria obsoleta que afecta a los préstamos garantizados con hipoteca sobre vivienda habitual.

Entre otras medidas se propusieron la creación de un servicio de información y derivación a la mediación, y la búsqueda de interlocutores con entidades financieras que se presten a la intermediación de aquellos casos en que la situación es reconducible y/o viable desde el punto de vista financiero.

Tras diversas reuniones y gestiones realizadas con afectados y entidades financieras, el trabajo de la mesa ve la luz con ésta propuesta.

El RD-Ley 6/2012, de 9 de marzo de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, establece distintas fases y mecanismos de actuación para los deudores situados en el umbral de exclusión que no se encuentren en procedimiento de ejecución en fase de anuncio de subasta, primero dispone la reestructuración de la deuda a través de un plan que permita su viabilidad financiera, en segundo lugar para el caso de resultar insuficiente ó inviable el plan las entidades financieras podrán ofrecer potestativamente a los deudores una quita sobre la deuda, y si ninguna de las dos medidas anteriores es satisfactoria, los deudores podrán obtener de la entidad la dación en pago de deuda como medio liberatorio definitivo de la misma.



Sin entrar a fondo en el ámbito subjetivo de aplicación del RD-Ley, y de los problemas que se están dando con su puesta en práctica, se ha valorado la necesidad de un tratamiento especial en la adquisición de vivienda habitual mediante financiación con garantía hipotecaria, sin que ello suponga alteración alguna de nuestro sistema hipotecario. Resulta necesario reformar la legislación procesal, sustantiva y tributaria que afecta a éste colectivo en particular y a los deudores de préstamos garantizados con hipoteca sobre su vivienda habitual en general, que mantiene una regulación arcaica de cara a evitar costas judiciales e intereses moratorios absolutamente desproporcionados, el pago de impuestos como el plusvalía municipal y sobre todo la proliferación de prácticas abusivas que conduzcan al usuario de entidades financieras a una situación de ruina en la adquisición de un bien tan esencial como es la vivienda habitual.

En concreto se proponen las siguientes **reformas de la normativa estatal**:

1.- Incluir entre las causas de oposición en el procedimiento de embargo o ejecución hipotecaria de vivienda habitual, la existencia de cláusulas nulas o abusivas (o malas prácticas) en los contratos de préstamos con garantía hipotecaria o en otros aparejados a estos, como las cláusulas suelo o los swaps.

2.- Establecimiento como cuantía mínima de la adjudicación de la vivienda habitual a la entidad financiera el 80% del valor de tasación determinado en la escritura de constitución de hipoteca.

3.- Prohibición de incluir cláusulas en escrituras de préstamos garantizados con hipoteca sobre vivienda habitual que supongan:

- a) Intereses moratorios desproporcionados, entendiéndose por tal aquellos interés que den lugar a una tasa anual equivalente superior a 2,5 veces el interés legal del dinero, tal como viene siendo interpretado por reiterada jurisprudencia.
- b) Costas desproporcionadas, debiéndose añadir un apartado al art. 394 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, estableciendo que la cuantía procesal en un procedimiento de ejecución hipotecaria de vivienda habitual al colectivo de deudores incluidos en el RD-Ley 6/2012 se entenderá indeterminada a efectos de costas.
- c) Cláusulas suelo desproporcionadas.

4.- Exención de impuestos a la entrega de vivienda habitual que hicieren los deudores incluidos en el umbral de exclusión definido en el art. 3 del RD-Ley 6/2012 a las entidades financieras, bien mediante escritura de dación en pago de la deuda ó bien mediante adjudicación a través de procedimiento de ejecución judicial o extrajudicial. En concreto se reforme la Ley de Haciendas Locales para la exención

del pago del impuesto sobre el incremento de valor de terrenos de naturaleza urbana a éste colectivo, así como la Ordenanza Municipal de éste impuesto por lo menos para incluir un nuevo punto en su actual artículo 6 en el sentido expuesto en el art. 9 del RDLey 6/12 de "tener la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente a la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas", así mismo la reforma de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales en su modalidad de Actos Jurídicos Documentados.-

La forma de proponer éste cambio global de la normativa vigente, no puede ser a través de la iniciativa legislativa popular, ya que ésta no puede referirse a materia tributaria (art. 87 CE), y ya se está elaborando por los colectivos afectados, debe canalizarse necesariamente a través de una petición colectiva a las Cámaras (Congreso o Senado) para la elaboración de una Proposición de Ley, ó bien solicitar al Gobierno la elaboración de un proyecto de Ley, ó en su caso un Real Decreto Ley.

El propio Gobierno ha venido a reconocer la gravedad del problema y la necesidad de darle urgente solución aprobando una serie de medidas, que han sido consideradas manifiestamente insuficientes por los colectivos afectados pero que han evidenciado la urgente necesidad de acometer reformas.

Por todo ello, están plenamente justificadas las "razones de urgencia" que exige el art. 86 de la CE para que el Gobierno pueda adoptar un Real Decreto Ley. Además la materia (contratos, hipotecas y derecho a la vivienda y a la integridad económica de la unidad familiar) no están entre los derechos del Título I de la Constitución Española y por tanto pueden ser regulados a través de un Real Decreto.

Por otra parte, se ha suscitado en el seno de la mesa de trabajo sobre intermediación hipotecaria y desahucios, la necesidad de prever la asistencia social de éste colectivo dada la precariedad en la que muchos de los afectados se encuentran, el Ayuntamiento de Málaga sensible con el problema de sus ciudadanos y dentro de las competencias municipales que pueden coadyuvar a mejorar la situación de éste colectivo, ha valorado la conveniencia de incluir entre los beneficiarios de adjudicación de Viviendas de Protección Oficial a deudores hipotecarios incluidos en el umbral de exclusión, que hayan sido desahuciados de sus viviendas habituales, y por otra parte establecer o ampliar el servicio de mediación y arbitraje en su caso, en materia de ejecuciones hipotecarias que proponga alternativas de solución a los desahucios y paralice los lanzamientos judiciales.

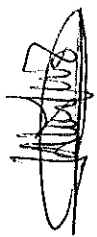
En éste sentido se propone solicitar a los grupos parlamentarios autonómicos, la modificación de la normativa autonómica, con los fines siguientes:

a) La modificación normativa necesaria para la que las administraciones titulares de VPO **puedan adjudicarse las viviendas de Protección Oficial cuyos propietarios no puedan hacer frente a los pagos del préstamo hipotecario, ofreciéndoselas a éstos en alquiler** en condiciones asumibles.

b) Incluir en la normativa, entre los beneficiarios de VPO en alquiler en inmuebles propiedad del Ayuntamiento o de la Comunidad Autónoma, a aquellos ciudadanos que hayan sido desalojados de su vivienda habitual por impago de hipoteca, carezcan de otros bienes y tengan rentas inferiores a 20.000 euros anuales, y colectivo incluido en el RD-Ley 6/2012 de deudores hipotecarios sin recursos.

Por último, dado que éste problema ha sido abordado en el Pleno municipal, habiéndose aprobado una moción institucional por todos los Grupos Políticos Municipales, se ha considerado conveniente, incorporar a éste foro lo acordado, en las propuestas que constan más abajo, con los apartados 5 a 8 ambos inclusive.

Por lo expuesto, D. Antonio Serrano Fernández, propone a la Comisión Permanente del Consejo Social, apruebe los siguientes Acuerdos para su elevación a la Asamblea del Consejo:



1.- Instar al Comité de Valoración de adjudicaciones del Instituto Municipal de la Vivienda para que se tenga en cuenta como beneficiarios de adjudicación de Viviendas de Protección Oficial entre el colectivo de personas en riesgo de exclusión, al colectivo de deudores hipotecarios incluidos en el umbral de exclusión, que hayan sido desahuciados de sus viviendas habituales.

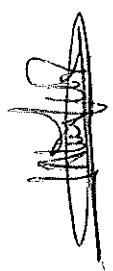
2.- Instar al Área de Promoción Empresarial y Empleo, negociado de Junta Arbitral de Consumo a que potencie y consolide un servicio de mediación y/o arbitraje en materia de ejecuciones hipotecarias.

3.- Solicitar al Congreso de los Diputados que promueva una proposición de ley, y al Gobierno un Proyecto de Ley para la reforma de la legislación procesal, hipotecaria y tributaria, en los siguientes términos:

1.- Incluir entre las causas de oposición en el procedimiento de embargo o ejecución hipotecaria de vivienda habitual, la existencia de cláusulas nulas o abusivas (o malas prácticas) en los contratos de préstamos con garantía hipotecaria o en otros aparejados a estos, como las cláusulas suelo o los swaps.

2.- Establecimiento como cuantía mínima de la adjudicación de la vivienda habitual a la entidad financiera el 80% del valor de tasación determinado en la escritura de constitución de hipoteca, así como la dación en pago de la vivienda habitual que suponga la cancelación total de la deuda garantizada con la hipoteca y de las responsabilidades personales del deudor hipotecario sin recursos.

3.- Prohibición de incluir cláusulas en escrituras de préstamos garantizados con hipoteca sobre vivienda habitual que supongan:

- 
- a) *Intereses moratorios desproporcionados, entendiéndose por tal aquellos intereses que den lugar a una tasa anual equivalente superior a 2,5 veces el interés legal del dinero, tal como viene siendo interpretado por reiterada jurisprudencia.*
 - b) *Costas desproporcionadas, debiéndose añadir un apartado al art. 394 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, estableciendo que la cuantía procesal en un procedimiento de ejecución hipotecaria de vivienda habitual al colectivo de deudores incluidos en el RD-Ley 6/2012 se entenderá indeterminada a efectos de costas.*
 - c) *Cláusulas suelo desproporcionadas.*

4.- *Exención de impuestos a la entrega de vivienda habitual que hicieren los deudores incluidos en el umbral de exclusión definido en el art. 3 del RD-Ley 6/2012 a las entidades financieras, bien mediante escritura de dación en pago de la deuda ó bien mediante adjudicación a través de procedimiento de ejecución judicial o extrajudicial. En concreto se reforme la Ley de Haciendas Locales para la exención del pago del impuesto sobre el incremento de valor de terrenos de naturaleza urbana, así como la Ordenanza Municipal de éste impuesto por lo menos para incluir un nuevo punto en su actual artículo 6 en el sentido expuesto en el art. 9 del RD-Ley 6/12 de "tener la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente a la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas" así como de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales en su modalidad de Actos Jurídicos Documentados.-*


4.- *Solicitar a los grupos parlamentarios autonómicos la modificación de la normativa autonómica sobre VPO, con los fines siguientes:*

a) *La modificación normativa necesaria para la que las administraciones titulares de VPO puedan adjudicarse las viviendas VPO cuyos propietarios no puedan hacer frente a los pagos del préstamo hipotecario, ofreciéndoselas a éstos en alquiler en condiciones asumibles.*

b) *Incluir en la normativa, entre los beneficiarios de VPO en alquiler de inmuebles propiedad del Ayuntamiento o de la Comunidad Autónoma, a aquellos ciudadanos que hayan sido desalojados de su vivienda habitual por impago de hipoteca, carezcan de otros bienes y tengan rentas inferiores a 20.000 euros anuales, y al colectivo incluido en el RD-Ley 6/2012 de deudores hipotecarios sin recursos.*

5. Solicitar a las entidades financieras una moratoria que permita el cese de los lanzamientos judiciales y la implementación del alquiler social u otras fórmulas que den solución a estas situaciones que sufren familias en situación de insolvencia sobrevenida e involuntaria, ya paralizando los procedimientos judiciales ya iniciados y ya la suspensión del inicio de los nuevos procedimientos que se produzcan.

6. Solicitar de las entidades financieras un listado de personas responsables que sean interlocutores válidos de diálogo para la mediación por parte de la entidad, con los deudores sin recursos de préstamos garantizados con hipoteca sobre vivienda habitual, que sirva para proponer soluciones alternativas que eviten los lanzamientos judiciales.



7. Apoyar, con todos los recursos posibles, la recogida de firmas para la modificación de la normativa vigente tal como se solicita en la Iniciativa Legislativa Popular que regule la dación en pago, la paralización de los desahucios y el alquiler social u otras fórmulas alternativas.

8. Colaborar activamente y coordinar esfuerzos con todas aquellas iniciativas surgidas de otras instancias con esta misma finalidad, como la red de oficinas provinciales de asesoramiento, prevención, intermediación y protección anunciada por la Junta de Andalucía.

9. - Constatar la sensibilidad del Consejo Social con éste asunto desde sus orígenes, ya en el mes de julio de 2011, se elaboraron propuestas y se volvieron a tomar iniciativas para atención del colectivo afectado en septiembre, siendo aprobada la propuesta para su trámite a la Comisión Permanente y a la Asamblea en la sesión del grupo de trabajo sobre intermediación hipotecaria y desahucios, de 4 de octubre, con anuncios en prensa de las iniciativas propuestas desde el 5 de septiembre, por lo que la actualidad de las reformas que se van a aprobar debe servir de beneplácito para ver satisfecha una labor que desde los orígenes de los acontecimientos se ha realizado en el seno del Consejo Social.”

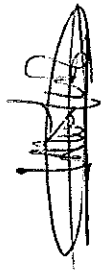
PROPUESTA AL ÓRGANO DECISORIO

Proponer a la Asamblea del Consejo Social de la Ciudad de Málaga, la adopción de los siguientes acuerdos:

PRIMERO. La aprobación de la propuesta de acuerdos presentada, incluyendo las enmiendas mencionadas, cuyo texto definitivo ha sido transcrito.

SEGUNDO. Que se dé al expediente el trámite reglamentariamente establecido.

PUNTO N° 03.- Propuesta de Delegación de competencias en la Comisión Permanente para conocer en periodo de información pública y emitir informe facultativo y no vinculante sobre la aprobación de Ordenanzas. (art. 26.d) ROCS)



Toma la palabra el Sr. Presidente, quien expone sucintamente la necesidad de que la Asamblea delegue en la Comisión Permanente, la emisión de informe sobre las Ordenanzas Municipales que se encuentren en periodo de información pública, para reducir burocracia en el cumplimiento de éste cometido..

Sometida a **votación** la propuesta, se aprobó por unanimidad de los presentes.

DICTAMEN DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN PERMANENTE DEL CONSEJO SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÁLAGA

Sesión ordinaria 2/12, de 13 de Noviembre de 2012

Punto n° 3: Propuesta de Delegación de competencias en la Comisión Permanente para conocer en periodo de información pública y emitir informe facultativo y no vinculante sobre la aprobación de Ordenanzas. (art. 26.d) ROCS)

RESUMEN DEL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE

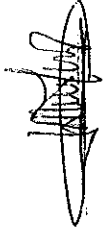
En relación con este asunto, la Comisión Permanente del Consejo Social conoció el texto de la citada propuesta del siguiente tenor literal:

“ Uno de los contenidos opcionales (no obligatorio) del Consejo Social, previsto en su hoja de ruta es conocer en periodo de información pública y emitir informe facultativo y no vinculante sobre la Aprobación de Ordenanzas. Seria inviable

realizar ésta labor dentro del plazo de información pública de las Ordenanzas con el actual procedimiento, ya que primero la comisión permanente debe valorarlo y elevar la propuesta a la asamblea reunida con carácter extraordinario para su aprobación y luego enviar el dictamen. La eficacia en el cumplimiento de éste cometido exige reducir burocracia, para ello es necesario un Acuerdo de la Asamblea delegando en la Comisión Permanente la emisión de informe, facultativo y NO vinculante, sobre la aprobación de Ordenanzas que se sometan a consideración del Consejo.

Por todo lo expuesto, propone a dicha Comisión, la aprobación de la siguiente

PROPUESTA



Delegación de competencias de la Asamblea en la Comisión Permanente para conocer en periodo de información pública y emitir informe facultativo y no vinculante sobre la aprobación de Ordenanzas (art. 26,d) ROCS) ”

Sometido a votación se acordó por unanimidad de los presentes la aprobación de la propuesta.

PROPUESTA AL ÓRGANO DECISORIO

Proponer a la Asamblea del Consejo Social de la Ciudad de Málaga, la adopción de los siguientes acuerdos:

PRIMERO. La aprobación de la propuesta del acuerdo presentada, cuyo texto definitivo ha sido transcrito.

SEGUNDO. Que se dé al expediente el trámite reglamentariamente establecido.

PUNTO N° 04.- Encomienda al Vicepresidente del Consejo Social de representar al Consejo ante el Pleno Municipal, sin voto, sobre asuntos incluidos en el orden del día del Pleno, relativos a dictámenes del Consejo Social, limitada su intervención expositiva.-

Toma la palabra el sr. Presidente, quien expone sucintamente que las relaciones del Consejo con el gobierno municipal es una de las líneas de trabajo previstas en la hoja de ruta. Para poder llevar a cabo ésta labor es necesario que el Consejo Social tenga voz propia en el Pleno del Ayuntamiento.

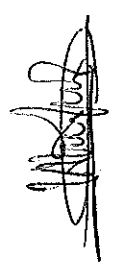
Sometida a votación la propuesta, se aprobó por unanimidad de los presentes.

DICTAMEN DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN PERMANENTE DEL CONSEJO SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÁLAGA

Sesión ordinaria 2/12, de 13 de Noviembre de 2012

Punto nº 3: Propuesta de Delegación de competencias en la Comisión Permanente para conocer en periodo de información pública y emitir informe facultativo y no vinculante sobre la aprobación de Ordenanzas. (art. 26.d) ROCS)

RESUMEN DEL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE



En relación con este asunto, la Comisión Permanente del Consejo Social conoció el texto de la citada propuesta del siguiente tenor literal:

“ Una de las líneas de trabajo del Consejo Social, prevista en su hoja de ruta, es la relación del Consejo con el Gobierno Municipal, para ello el Consejo debe contar con voz propia en el Pleno, sin voz, limitada su intervención expositiva y circunscrita a aquellos asuntos en los que se debatan dictámenes o recomendaciones emitidas por el Consejo Social. Para ello se dota de contenido adicional al cargo de Vicepresidente, ya que reuniendo el Alcalde la condición de Presidente del Consejo y del Pleno, resulta necesario que sea otro miembro del Consejo quien pueda llevar a cabo ésta labor.

Por todo lo expuesto, solicita a dicha Comisión Permanente la adopción de la siguiente

PROPUESTA

Elevar a la Asamblea para su aprobación, la Encomienda al Vicepresidente del Consejo Social de representar al Consejo ante el Pleno Municipal, sin voto, sobre asuntos incluidos en el orden del día del Pleno, relativos a dictámenes del Consejo Social, limitada su intervención expositiva.”

Sometida a **Votación**, se aprobó por **unanimidad** de los presentes la **aprobación** de la propuesta.

PROPUESTA AL ÓRGANO DECISORIO

Proponer a la Asamblea del Consejo Social de la Ciudad de Málaga, la adopción de los siguientes acuerdos:

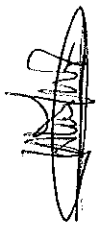
PRIMERO. La aprobación de la propuesta del acuerdo presentada, cuyo texto definitivo ha sido transcrito.

SEGUNDO. Que se dé al expediente el trámite reglamentariamente establecido.

PUNTO N° 05.- Otras informaciones relacionadas con el Consejo.

Toma la palabra el Presidente, quien expone la labor realizada en otras Mesas de trabajo:

Mesa de Empleo, desarrollo económico y Social, y apoyo a emprendedores:



Toma la palabra el Sr. Presidente, quien expone que el día 31/10/2012 tuvo lugar la 2ª reunión de la Mesa de debate sobre empleo y desarrollo económico y social, y apoyo a emprendedores, en la que se presentó un borrador de informe sobre el empleo y el desarrollo económico de Málaga, y se ha acordado continuar los trabajos para avanzar en los contenidos y completarlo perfilando objetivos y acciones. Así está previsto que se reúna de nuevo en el mes de noviembre a ser posible. Constata que es unánime la opinión de que no podemos entrar en debates interminables, e intentar encontrar retos y acciones específicas para Málaga, que no pueden demorarse más.

Se ha nombra ponente a D. Felipe Romera Lubias para que explique en la Asamblea la actividad que está teniendo ésta mesa y las conclusiones y contenidos más relevantes.

Se acuerda por unanimidad de los presentes, elevar a la Asamblea para conocimiento general del Consejo, las actuaciones que se están llevando a cabo en dicha Mesa, y seguir trabajando para elaborar un documento que contenga objetivos y acciones para Málaga.

Mesa de Educación, Cohesión Social y Lucha contra el fracaso escolar:

El Presidente cede la palabra a la Sra. Sarabia García, quien expone sucintamente lo realizado en las dos sesiones de la mesa.

Se acuerda por unanimidad de los presentes, elevar a la Asamblea para conocimiento general del Consejo, un resumen de las actuaciones que se están llevando a cabo en dicha Mesa, y seguir trabajando para elaborar una recomendación en materia de educación y realizar aportaciones al Plan de Inclusión Social, así como nombrar ponente a D. Antonio Castillo Gómez.

PUNTO N° 06.- Ruegos.-

Toma la palabra Ángeles Macías, Jefa de Servicio de Participación Ciudadana, quien manifiesta el interés del Vicepresidente D. Antonio Fernández, ausente por cuestiones personales, de incluir entre los temas a tratar en el Consejo los proyectos de ciudad.

El Presidente toma la palabra y expone que es en la Comisión Permanente donde debemos ver la conveniencia de tratar éstos temas, sobre todo para no duplicar foros o espacios de debate que se hayan podido generar desde otras instancias.

Toma la palabra el Sr. Alba García, quien manifiesta la necesidad de fijar un calendario de Asambleas y Comisiones Permanentes desde el principio del año, y sincronizar agendas como máximo en febrero, para todo el año y así poder planificar las asistencias y aportaciones a los trabajos, sobre todo para los que no tienen suplente (Grupo V. Representantes a título individual).

Toma la palabra el Sr. González de Lara manifestándose en el mismo sentido, que el Sr. Alba.

Sin más asuntos que tratar, se cierra la sesión siendo las 14.35 del día al principio indicado.



VºBº:
EL PRESIDENTE,

Fdo.: Francisco Pomares Fuertes

DOY FE:
EL SECRETARIO,



Fdo. Venancio Gutiérrez Colomina